



Spis.zn.: **6040/SÚ/19/Šv**

Č.j.: 15405/SÚ/19

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 3.12.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.5.2019 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, IČ 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Igor Hrazdil, IČ 10343237, Kfely 81, 363 01 Ostrov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Karlovy Vary - Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2293/1 (ostatní plocha), parc. č. 2320 (ostatní plocha), parc. č. 2321 (ostatní plocha), parc. č. 2337 (ostatní plocha), parc. č. 2360/2 (ostatní plocha), parc. č. 2408 (ostatní plocha), parc. č. 2410/1 (ostatní plocha), parc. č. 2410/2 (ostatní plocha), parc. č. 2410/3 (ostatní plocha), parc. č. 2410/4 (ostatní plocha), parc. č. 2413 (ostatní plocha), parc. č. 2414 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2415 (ostatní plocha), parc. č. 2436 (ostatní plocha), parc. č. 2572/1 (ostatní plocha), parc. č. 2572/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

### **Stavba obsahuje:**

Stavba řeší úpravu stávající místních komunikací včetně autobusových zastávek, parkovišť, chodníků a jejich odvodnění a osvětlení.

Popis stavby:**Pozemní komunikace**

Budou řešeny části ulic: část ulice Varšavské od křižovatky s ulicí Bulharskou po vjezd na tržiště v délce cca 220 m, část ulice Zeyerovy od ulice Varšavské směrem k ulici Západní v délce cca 37 m a směrem k pěší zóně v délce cca 15 m, část ulice Jugoslávské od ulice Varšavské v délce cca 14 m, dále ulice Horova od ulice Varšavské v délce cca 92 m a obslužné komunikace hlavního nástupiště MHD u Tržnice v délkách cca 105 m a 102 m. Jízdní pás Varšavské ulice bude ponechán v živičném zpevnění v šířce 7,00 m (vjezd do západní části 6,00 m). Jižní nástupiště bude rozšířeno na 3,15 m s tím, že část zabírá zídka pro vyrovnání výškových rozdílů mezi tímto nástupištěm a jižní obslužnou komunikací hlavního nástupiště, která bude opatřena ocelovým zábradlím. Hlavní nástupiště bude rozšířeno na 5,50 m, obslužné komunikace podél zastávek budou ponechány v šířce 6,00 m se živičným povrchem. Zpevnění všech zastávek (zálivů) bude betonové, bezbariérové, z betonových vozovek a bezbariérových obrubníků. Výška nástupiště vůči vozovce zastávky bude 0,2 m.

Trasy pro pěší byly upraveny tak, aby vedly mimo zastávky. Propojení mezi hlavním vstupem do Tržnice a hlavním nástupištěm bude vedeno diagonálně. Pro zamezení přecházení mimo místa pro přecházení bude podél chodníku opět osazeno trubkové ocelové zábradlí a mimo něj v oblasti parčíku oplocení z drátěných panelů. Původní část kolmého chodníku bude využita např. pro občasný stánkový prodej (trhy). Délky přechodů i míst pro přecházení přes vozovky budou zkráceny na max. 7,00 m. Zeyerova ulice na příjezdu k Varšavské bude rozdělena ochranným ostrůvkem přechodu šířky 2,50 m.

Vjezd do pěší zóny Zeyerovy ulice bude upraven. Západní větev Varšavské ulice od křižovatky se Zeyerovou bude zúžena až po sjezd na parkoviště u tržiště. Také vjezdy do Jugoslávské a Bulharské ulice budou zúženy a budou upravena místa pro přecházení. V Horově ulici bude provedena rekonstrukce stávající vozovky a pravostranného parkoviště pro osobní vozidla. Povrch živičných vozovek bude odvodněn pomocí uličních vpustí a betonových šterbinových žlabů do stávající jednotné kanalizace.

Ve Varšavské ulici mezi křižovatkou s ulicemi Jugoslávská - Horova a Bulharská budou rekonstruována stávající parkoviště pro osobní vozidla s podélným stáním o kapacitě 6 + 6 + 1 míst. Západně od křižovatky s ulicí Zeyerovou bude na jižní straně parkovací záliv s podélným stáním 3 míst.

V Horově ulici budou na východní straně rekonstruována kolmá stání pro osobní vozidla - 3x rezervována pro vozidla taxi a dále 25 míst, z toho 1 pro tělesně postižené.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle dokumentace pro vydání společného povolení.

**Veřejné osvětlení**

Budou vyměněny napájecí kabely stávajícího veřejného osvětlení a nově provedeno přisvětlení přechodů chodce a míst pro přecházení v ulici Varšavské u křižovatky s ulicí Bulharskou.

Dešťové vody z komunikací budou odváděny do stávající jednotné kanalizace tak, jako je tomu doposud.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí dokumentace předložené ke společnému řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením do katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Ing. Igor Hrazdil, projekty, inženýrská činnost, provádění staveb, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237, ČKAIT 0300955.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
10. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídels, závazné stanovisko ze dne 13.6.2019 pod č. j. MZDR 20639/2019-4/OZP-ČIL-Vac:
    - 1) Při provádění stavby bude umožněn vstup na staveniště balneotechnikovi správce zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary RNDr. T. Vylitovi, Ph.D. nebo jím pověřeným osobám.
    - 2) Parkovací plochy a zastávkové zálivy musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspárovaný povrch. Dešťové vody z těchto ploch včetně komunikace musí být svedeny do veřejné kanalizace.
  - b) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, sdělení ze dne 17.10.2018 pod zn. 2812/OT/18:
    - 1) Křížování a souběhy s podzemním zařízením veřejného osvětlení musí být provedeny v souladu dle ČSN 736005.
    - 2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení veřejného osvětlení:
      - oznámí zahájení prací 15 dní předem
      - upozorní pracovníky na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu VO, které je 1 m na každou stranu
      - pozve zástupce Dopravního podniku – p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
      - provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen

c) GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 28.1.2019 pod zn. 5001847155:

- 1) Zachovat přístupné zemní uzávěry stávajících přípojek plynu.
- 2) K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- 3) Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
- 4) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- 5) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- 6) V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- 7) Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně snížena krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
- 8) Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

d) ČEZ Distribuce, a. s., souhlas ze dne 23.11.2018 pod zn. 263/1101389656, zejména:

- 1) Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- 2) S předstihem bude provedeno vytyčení podzemního zařízení, aby byla určena hloubka jeho uložení pro stavbu parkoviště. V případě nedodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména pak článek 4.7.3 a 4.7.4. uložení, požádá investor s předstihem o přeložku distribučního zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47, písm. 2 a 3, přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

e) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 19.12.2018 pod č.j. 09321/220/18/Bu-18, zejména:

- 1) Veškeré prvky na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- 2) Napojení přípojky uliční vpusti na kanalizační zařízení mohou provést pouze pracovníci provozu kanalizací PS09.
- 3) Souběhy a křížení navrhovaných sítí se stávajícím vodovodním a kanalizačním potrubím budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4) Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby nových kanalizačních přípojek před záhozem a toto předat v digitální podobě na CD-R příslušnému provozu kanalizací.
- 5) Při výsadbě stromů, situování sloupů VO, požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do Ø 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad Ø 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o Ø nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

f) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou ze dne 5.12.2018 pod č.j. HSKV-3506-2/2018:

- Zařízení pro protipožární zásah budou řešena dle čl. 12, ČSN 730802:2009
- Vnější odběrná místa budou řešena dle čl. 5, ČSN 780873:2003

g) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí,

- závazné stanovisko ze dne 4.12.2018 pod zn. 5054/OŽP/18-3:
    - 1) Požadujeme dodržování zejména ust. §§ 10, 12 a 16 zákona o odpadech, a rovněž také jeho prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
    - 2) Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
    - 3) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu § 79 dst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona ( např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd. ).
  - vyjádření ze dne 14.12.2018 pod pod zn. 5430/OŽP/18:
    - 1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 839061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
    - 2) V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější.
  - rozhodnutí ze dne 8.2.2019 pod č.j. 5500/OŽP/18-2:

Pokácení stromu se povoluje za těchto podmínek: Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Dne 9.5.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.5.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.7.2019.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., ELTODO Národní dům, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., T- Mobile Czech Republic a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, GridServices, s.r.o.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníků pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 2294, 2317, 2318/1, 2319, 2338, 2356/1, 2357/1, 2358, 2405, 2418/4, 2419/4, 2420, 2421, 2422/1, 2423, 2424 v katastrálním území Karlovy Vary, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, Karlovy Vary č.p. 688, č.p. 1274, č.p. 1275, č.p. 700, č.p. 1121, č.p. 1168, č.p. 1141, č.p. 1140, č.p. 1223, č.p. 799, č.p. 1333, č.p. 1351, č.p. 1221, č.p. 1197, č.p. 1194 a č.p. 843.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

K nahlížení do spisu se dostavili dne 28.8.2019 zástupce Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, dne 18.9.2019 Jitka Plhová, Varšavská 3, K.Vary, a dne 4.11.2019 zástupce spol. ELTODO Národní dům s.r.o. – Národní dům provozní s.r.o. O nahlíženích do spisu byly pořízeny protokoly.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Předmětná stavba se nachází v blízkosti hranice vnitřního území lázeňského místa a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, vydalo souhlas

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení dne 13.7.2019 pod č.j. MZDR 20639/2019-4/OZP-ČIL-Vac.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou dne 5.12.2018 pod č.j.HSKV-3506-2/2018.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření ze dne 14.12.2018 pod zn. 5430/OŽP/18. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů, závazné stanovisko dne 4.12.2018 pod zn. 5054/OŽP/18-3.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutí – povolení kácení dne 8.2.2019 pod č.j.5500/OŽP/18-2.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona vydal závazné stanovisko dne 8.8.2019 pod spis. zn. 9253/SÚ/19/Žá.

Odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal své stanovisko ke stavbě pod zn. dne 21.8.2019 pod zn. 12073/OD/19.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost a vydal závazné stanovisko dne vyjádření ze dne 10.1.2019 pod spis.zn. SÚ/15257/18/Vác.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 11.10.2018 pod č.j. 748300/18, vyjádření ze dne 19.11.2018 pod č.j. 783219/18, vyjádření ze dne 22.11.2018, vyjádření ze dne 11.10.2018 pod č.j. 748300/18, vyjádření ze dne 23.11.2018 pod zn. 783219/18/CKV/SSS-1
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 5.5.2019 pod zn. 0101105841, souhlas ze dne 23.11.2018 pod znj. 263/1101389656
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 5.5.2019 pod zn. 0700046784
- T- Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 5.12.2018 pod č.j. E44369/18,
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 5.5.2019 pod zn. 0101105841, vyjádření ze dne 5.12.2018 pod č.j E44369/18
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, sdělení ze dne 31.10.2017 pod č.j. 2017/01610, vyjádření ze dne 19.12.2018 pod č.j 09321/220/18/Bu-18

- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, sdělení ze dne 24.10.2018
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 6.5.2019 pod zn. 0200906225
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 28.1.2019 pod zn. 5001847155,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 21.8.2019 pod zn. 12073/OD/19, stanovení místní úpravy provozu ze dne 28.3.2019 pod č.j. 26511/OD/18
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 19.12.2018 pod zn. 371/OPP/18/Kro
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel, závazné stanovisko ze dne 13.6.2019 pod č. j. MZDR 20639/2019-4/OZP-ČIL-Vac
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 8.8.2019 pod spis. zn. 9253/SÚ/19/Žá
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 4.12.2018 pod zn. 5054/OŽP/18-3, vyjádření ze dne 14.12.2018 pod pod zn. 5430/OŽP/18, rozhodnutí ze dne 8.2.2019 pod č.j. 5500/OŽP/18-2
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 29.7.2019 pod spis. zn. 9344/SÚ/19/Plh
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou ze dne 5.12.2018 pod č.j.HSKV-3506-2/2018
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 20.11.2018 pod č.j. KRPK-88642-2/ČJ-2018-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, vyjádření ze dne 10.1.2019 pod spis.zn. SÚ/15257/18/Vác
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, stanovisko ze dne 3.12.2018 pod zn. 139180020
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, sdělení ze dne 17.10.2018 pod zn. 2812/OT/18, stanovisko ze dne 19.11.2018 pod zn. 3016/OT/18/UI

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., ELTODO Národní dům, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., T- Mobile Czech Republic a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2294, 2317, 2318/1, 2319, 2338, 2356/1, 2357/1, 2358, 2405, 2418/4, 2419/4, 2420, 2421, 2422/1, 2423, 2424 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 688, č.p. 1274, č.p. 1275, č.p. 700, č.p. 1121, č.p. 1168, č.p. 1141, č.p. 1140, č.p. 1223, č.p. 799, č.p. 1333, č.p. 1351, č.p. 1221, č.p. 1197, č.p. 1194 a č.p. 843

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky: Jitka. Plhová, Varšavská 700/3, 360 01 Karlovy Vary - námitky ze dne 24.9.2019 pod č.j. 12142/SÚ/19



Věc: Námitky ke společnému řízení - Karlovy Vary — Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice, č. j. 107151SÚ119, spis.zn.: 6040/S1/19/Šv

Jako účastník řízení konstatuji, že dne 18.9.2019 jsem se byla osobně seznámit s projektovou dokumentací řešící výše uvedenou stavbu.

Mám důvodné obavy, že projednávaná stavba zasahuje do mých práv a to tím, že v komunikaci ulice Varšavská, před domem Varšavská 700/3 je umístěna přípojka kanalizace, kterou jsem nedávno na svoje náklady (společné s ostatními spoluvlastníky objektu Varšavská 700/3), i přes jasnou souvislost s provozem a stavem silničního tělesa, musela nechat zrekonstruovat.

Vzhledem k tomuto, požaduji doplnění projektové dokumentace o detail řešení konstrukčních vrstev silničního tělesa, a přesný postup prací v okolí naší přípojky, v návaznosti na možné poškození této přípojky (vzhledem k tomu, že v projektu stavby není ani zakreslena).

Toto řešení požaduji předložit k odsouhlasení naším znalcem, který popřípadě určí podrobnější podmínky k realizaci stavby v místě umístění naší přípojky.

Dále prosím o upřesnění projektanta, jak bude po rekonstrukci ulice Varšavská (v místě od křižovatky s ulicí Jugoslávská až po křižovatku s ulicí Bulharská) využívána městskou dopravou, jelikož v posledních letech je tato silnice značně přetěžována přirozeným nárůstem dopravy, což sebou zároveň nese i nemožnost nerušeně užívat nemovitost (otřesy budov v závislosti na stavu vozovky a podloží, hluk z dopravy, zvýšení emisí z dopravy — tedy i přítomnosti poléťavého prachu a světelné znečištění)

a vznáším tedy tyto námitky:

- doplnit dokumentaci o detail založení nového silničního tělesa a dořešení styku v přípojkou kanalizace v majetku spoluvlastníků objektu Varšavská 700/3

- vzít v potaz možnost vymístit provoz městské dopravy z této oblasti (od křižovatky Bulharská — Varšavská až ke křižovatce Jugoslávská - Bulharská—vyřešilo by negativní dopad na dopravní obslužnost a další možné poškozování těžkou dopravou v místě, kde za 2. světové války dopadla letecká puma a podloží v tomto místě je tedy tímto ovlivněno (popřípadě ověřit geologickým průzkumem).

Stanovisko stavebního úřadu k výše uvedené námitce:

Stavební úřad vychází z vyjádření autora projektu Ing. Igora Hrazdila:

*je navržena rekonstrukce komunikace Varšavská ve skladbách pro vozovku v tl. 560 mm, pro parkoviště 420 mm a pro chodník 250 mm. Podle ČSN 73 6005 je nejmenší dovolené krytí stokových sítí a kanalizačních přípojek pod vozovkou 1,8 m. Hloubka zmíněné kanalizační přípojky, pokud byla provedena správně, je tedy dostatečná a není na místě obava z její porušení. Pokud by bylo zjištěno, že je krytí přípojky menší než 1,0 m, bylo by nutno provést její obetonování. Přípojka je ve vlastnictví majitelů domu a nebyla zakreslena v podkladech VaK.*

*Technologický postup provádění vozovek je standardní, je uveden v příslušných technických předpisech a není součástí dokumentace pro stavební řízení.*

*K požadavku na upřesnění provozu a využívání místní komunikace městskou hromadnou dopravou by mohl podrobnější informace poskytnout odbor dopravy, vlastník či správce komunikace, případně provozovatelé hromadné dopravy.*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci vozovek na plochách stávajících vozovek, přičemž je navržena celá skladba podle TP170 vyhovující s rezervou předpokládanému zatížení, nebyl prováděn geologický průzkum, neboť je dle zkušeností zpracovatele PD zbytečný a nepřinesl by žádné relevantní informace. Stávající vozovky nevykazují porušení svědčící o problémech v podloží. Nejlepším průzkumem je odtěžení a zhodnocení pláň, které je součástí stavebních prací.*

Tyto námitky nejsou opodstatněné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - c) stavebního zákona

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, do IDDS: se4jac2

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T- Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, IDDS: gvfeqtx

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., IDDS: qatdrk2

ELTODO Národní dům, s.r.o., IDDS: b983xq8

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2294, 2317, 2318/1, 2319, 2338, 2356/1, 2357/1, 2358, 2405, 2418/4, 2419/4, 2420, 2421, 2422/1, 2423, 2424 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 688, č.p. 1274, č.p. 1275, č.p. 700, č.p. 1121, č.p. 1168, č.p. 1141, č.p. 1140, č.p. 1223, č.p. 799, č.p. 1333, č.p. 1351, č.p. 1221, č.p. 1197, č.p. 1194 a č.p. 843

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,  
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního  
plánování, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad,  
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát,  
IDDS: upshp5u

ostatní – veřejnou vyhláškou

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického

Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a